

## Vuokranantaja

<b>Nimi</b> Lapuan kaupunki	<b>Y-tunnus</b> 0209113-7
<b>Osoite</b> Valtuustontie 8, 62100 Lapua	<b>Puhelin</b> 0444384000
<b>Yhteyshenkilö</b> Satu Kankare	<b>Sähköposti</b> satu.kankare@lapua.fi
<b>Vuokranmaksutili</b>	
<b>Välittäjä</b> tunnus 003703575029	<b>OVT-tunnus</b> 003702091137
<b>Tilausviite</b>	

## Vuokralainen

<b>Nimi</b> Etelä-Pohjanmaan hyvinvointialue	<b>Y-tunnus</b> 3221323-8
<b>Osoite</b> Hanneksenrinne 7, 60220 SEINÄJOKI	<b>Puhelin</b> 050 474 6728
<b>Yhteyshenkilö</b> Timo Hakala	<b>Sähköposti</b> timo.hakala@hyvaep.fi

## Vuokrauskohdetai kohteet ja vuokra yhteensä

Luettelo yksittäisistä kohteista ja kohteiden tarkemmista tiedoista liitteenä (käyttötarkoitus, ... yms.)

Tunniste	Kohde tai kohteet	Pinta-ala yht. (h <sup>2</sup> m <sup>2</sup> )	Pääomavuokra (€/kk)	Ylläpitovuokra (€/kk)	Vuokra yht. (€/kk)
<b>Rakennukset</b>	Keskuskoulu	5756	27916,60	33787,72	61704,32
<b>Vuokrattava tila</b>	HVA/ Keskuskoulu	56	271,60	328,72	600,32

## Vuokrattavan kohteen käyttötarkoitus

## Onko kyseessä alv-kohde

- Vuokraan lisätään arvonlisävero kulloinkin voimassa olevan verokannan mukaisena. Vuonna 2026 arvonlisävero on 25,5%.
- Vuokra laskutetaan ilman arvonlisäveroa.

## Lisätiedot

Vuokrattujen kohteiden pinta-aloja ei ole tarkistusmitattu, mutta vuokran määrittelyssä on käytetty arvioituja tai muutoin tiedossa olevia pinta-aloja.	
Kaikki tässä sopimuksessa ilmoitetut hinnat ovat arvonlisäverottomia.	
Vuokralainen sitoutuu käyttämään vuokrauksen kohdetta jatkuvasti arvonlisäverolaissatarkoitettulla tavalla vähennykseen oikeuttavaan toimintaan. Mikäli vuokralainen käyttää tiloja vähennykseen oikeuttamattomalla tavalla, vuokralainen on velvollinen korvaamaan vuokranantajalle tästä aiheutuvan vahingon, jonka suuruus määräytyy valtiolle palautettavaksi tulevan veron ja muiden maksujen mukaan.	
Kohteen käytöstä, kunnosta, kunnossapidosta, muutostöistä ja/tai investoinneista on sovittu	
<input checked="" type="checkbox"/> yleiset sopimusehdot	
<input type="checkbox"/> vastuunjakotaulukko	
<input type="checkbox"/> muut liitteet _____	
Vuokranmaksujakso	1 kuukautta.
Eräpäivä	Vuokranmaksujakson mukaisesti kuun 5 päivä.
Viivästyskorko	Viivästyskorko voimassa olevan korkolain mukainen

## Sopimuksen voimassaoloaika

<b>Sopimus voimassa</b> Toistaiseksi voimassaoleva	<b>Vuokra-aika alkaa</b> 01.07.2026	<b>Vuokra-aika päättyy</b>	<b>Hallintaoikeus alkaa</b> 01.07.2026
<b>Irtisanomisaika vuokranantajan puolelta</b> 12 kuukautta		<b>Irtisanomisaika vuokralaisen puolelta</b> 12 kuukautta	
<b>Vuokranantajan ensimmäinen irtisanomispäivä</b> 01.07.2027		<b>Vuokralaisen ensimmäinen irtisanomispäivä</b> 01.07.2027	
<b>Vuokra-ajan lisätiedot</b>			

## Vuokrantarkistus

<b>Tarkistustyyppi</b> Muu	<b>Indeksi, johon vuokra sidotaan</b>		
<b>Perusindeksin vuosi ja kuukausi</b>	<b>Tarkistuskuukausi</b> Huhtikuu	<b>Indeksin muutoksesta otetaan huomioon</b>	<b>Perusvuokra/</b> kk 600,32 €
<b>Tarkistuksen lisätiedot</b> Vuokra päivitetään vuosittain Lapuan kaupungin sisäisen vuokran mukaisesti. Vuokraan sisältyy kiinteistöhuoltokustannukset ja siivous. Vuokraan ei sisälly irtaimistoa.			

## Vuokravakuus

<b>Vuokravakuutta ei vaadita.</b> <input checked="" type="checkbox"/>
<b>Vuokravakuuden tapa</b>

## Muut ehdot

Mikäli tässä vuokrasopimuksessa tai sen liitteissä ei ole muuta sovittu, sovelletaan sopimukseen

lakia liikehuoneiston vuokraamisesta (LHVL 482/1995)

lakia asuinhuoneiston vuokraamisesta (AHVL 481/1995)

## Liitteet (valinnaiset)

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.
- 5.
- 6.
- 7.
- 8.
- 9.
- 10.

Jos sopimusteksti ja liiteasiakirjat ovat keskenään ristiriidassa, sopimusteksti on ratkaiseva. Liiteasiakirjat pätevät niiden numerojärjestyksessä siten, että ristiriitatilanteissa sovelletaan sitä liitettä, jonka järjestysnumero on pienempi.

## Sopimuksen voimaantulo

Tämäsopimus tulee voimaan Vuokralaisen ja Vuokranantajan edustajien allekirjoitettua sopimuksen. Vuokralainen ja Vuokranantaja ovat kumpikin osaltaan varmistaneet, että sopimuksen allekirjoittavilla edustajillaan on sopimuksen allekirjoittamiseen organisaationsa hallinto- tai muun vastaavanorganisaatiossaankulloinkin sovellettavan ohjesäännön edellyttämät oikeudet sekä valtuudet ja/tai sopimuksen allekirjoittamisesta on tehty toimivaltaisen toimielimen lainvoimainen päätös, johon allekirjoittajan oikeudet ja valtuudet perustuvat.

## Sopimuksen allekirjoitukset

Tätä sopimusta on tehty kaksi yhtäpitävää kappaletta, yksi kummallekin osapuolelle.

### Paikka ja aika

### Paikka ja aika

### Vuokranantaja

### Vuokralainen

Satu Kankare

Teuvo Ristilä

Timo Hakala

---

Erittely 1

RAKENNUS Koulukatu 8

<b>Kenttä</b>	<b>Arvo</b>
Nimi	Keskuskoulu
Rakennusvuosi	1956/2008
Huoneistoala	5756.00
Pääomavuokra (€/kuukausi)	27916,60
Ylläpitovuokra (€/kuukausi)	33787,72
Vuokra yhteensä (€/kuukausi)	61704,32

---

Erittely 2

TILA HVA / Keskuskoulu: Koulukatu 8

<b>Kenttä</b>	<b>Arvo</b>
Nimi	HVA / Keskuskoulu
Rakennusvuosi	1956/2008
Huoneistoala	56.00
Pääomavuokra (€/kuukausi)	328,72
Ylläpitovuokra (€/kuukausi)	271,60
Vuokra yhteensä (€/kuukausi)	600,32